

目黒区東が丘一丁目戸建

Life Information

- ▶セブンイレブン.....約350m ▶トモズ.....約300m
- ▶サミットストア.....約280m ▶駒沢オリンピック公園.....約1.3km
- ▶東根小学校.....約400m ▶第十中学校.....約800m

- ・路線2駅利用可能
- ・閑静な住宅街に立地
- ・駒沢オリンピック公園徒歩圏



・販売価格/6,490万円(税込)

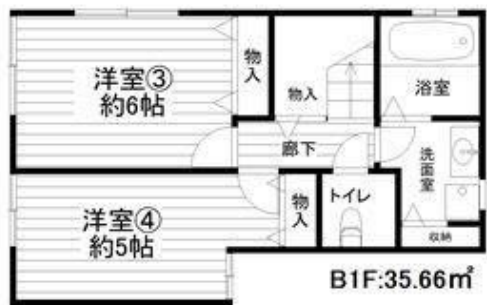
物件概要

- 所在地/目黒区東が丘1-26-4
- 構造規模/木造スレート葺地下1階付2階建
- 土地権利/所有権 □築年月/平成10年6月 □地目/宅地
- 地勢/平坦 □都市計画/市街化区域
- 用途地域/第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率/60% □容積率/150% □現況/空き
- 引渡日/即日 □駐車場/有(1台分) ※車種による
- 設備/上水道、下水道、都市ガス
- 接道状況/南側 幅員約4m 私道 間口約3m
- ※別途私道負担有り 面積106.59㎡の内持分31810分の6703

リフォーム内容【アフターサービス保証付き】

- ◀新規交換▶システムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台
- トイレ(B1・1階)、分電盤、洗濯水栓、洗濯パン、建具、玄関ドア
- 玄関収納、照明器具、スイッチコンセント
- フローリング貼...LDK、洋室(全室)、廊下(各階)、納戸
- クッションフロア貼替...洗面室、トイレ
- フロアタイル貼...玄関、階段(各階)
- クロス貼替...全室(壁・天井) □ハウスクリーニング
- 外壁・屋根塗装 ※2020年6月11日終了

■間取 ■建物面積 ■土地面積
4SLDK 95.15㎡ 67.03㎡



- ▶田園都市線「駒沢大学」駅 徒歩11分
- ▶東急東横線「学芸大学」駅 徒歩21分



既存住宅売買瑕疵保険加入可能
各種税制優遇等にご活用いただけます
※各都道府県には別途条件がございます

物件コード 31-0900

〒150-0001 東京都渋谷区神宮前 4-32-12-4F 株式会社GSリアルエステート

GS REALESTATE

東京都知事(2)98113号(公社)全日本不動産協会会員(公社)不動産保証協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

お問い合わせ

TEL.03-6438-9681 FAX.03-6438-9682

メールアドレス: request@groundswell.co.jp

担当者 梅村・藤原

取引態様 媒介