

中古戸建

# 碑文谷 1丁目

## 価格 6,480万円(税込)

建物外観



現地案内図



区立碑小学校・目黒サレジオ幼稚園・目黒星美学園小学校

既存住宅瑕疵担保  
保険適合物件

日当り  
住環境良好

全面リフォーム  
(H.30年10月末着工予定)

いずれも5分  
程度です！



1F



2F



3F

※図面と現況が相違する場合は現況を優先します。



◆東急東横線

「学芸大学」駅徒歩  
15分

住居表示	目黒区碑文谷一丁目13番15号		
交通	東急東横線「学芸大学」駅徒歩15分		
土地面積	登記簿 43.62㎡ 他私道等10.13㎡有り (13.19坪)		
建物面積	65.77㎡ (19.89坪)		
	1階	2階	3階
	16.39㎡	26.08㎡	23.30㎡
建築	平成18年4月		
構造	木造スレート葺3階建		
権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	地域地区	準防火地域
用途地域	第1種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
接道状況	(南)幅員約3.5m 私道 接道約5.1m		
現況	空家		
引渡し	相談		
備考	車庫スペース約9.31㎡(車種制限有) 現在の付帯設備は使用できない前提で願います。 詳しくは担当者へ確認をお願いします。		

〒150-0001 東京都渋谷区神宮前 4-32-12 ニューウェイブ原宿 4F  
**GS REAL ESTATE**

TEL.03-6438-9681  
FAX.03-6438-9682

買取案件  
募集中

- ・マンション用地
- ・事業用地
- ・アパート用地
- ・長屋用地

取引態様  
[媒介]